

ESTIMASI ANGGARAN BIAYA KONSTRUKSI DAN RENCANA PENJADWALAN TAHAP DESAIN PADA PEMBANGUNAN KAMPUS BSI MARGONDA – DEPOK

*Tridjoko Sri Margianto¹
Diyana Herwansyah²*

*Fakultas Sipil dan Perencanaan
Jl. Margonda Raya 100 Depok 16424*

Abstrak

Estimasi biaya merupakan hal penting di bidang konstruksi. Estimasi biaya konstruksi dikerjakan sebelum pelaksanaan fisik dilakukan. Proyek Pembangunan Kampus BSI Margonda -Depok yang menggunakan struktur bangunan baja komposit 5(lima) lantai dengan luas bangunan $\pm 2119 \text{ m}^2$ dan luas lahan $\pm 1035 \text{ m}^2$. Pemilihan proyek pembangunan ini sebagai bahan estimasi dengan menggunakan analisa tahap desain. Tujuan penelitian adalah merencanakan perhitungan anggaran biaya tahap desain pada Proyek Pembangunan Kampus BSI Margonda – Depok berdasarkan analisa standar PU (Pekerjaan Umum) di daerah setempat, membuat rencana penjadwalan pelaksanaan pekerjaan pada Proyek Pembangunan Kampus BSI Margonda – Depok dengan menggunakan program Ms.Project tanpa menganalisa penjadwalan. Anggaran biaya konstruksi kegiatan pembangunan gedung sebesar Rp 6,588,317,244.60. Estimasi biaya anggaran konstruksi tahap desain pada Pembangunan Kampus BSI Margonda Depok sebesar Rp 5.928.680.782,92 dengan durasi waktu jadwal rencana pelaksanaan selama $\pm 4,5$ bulan. Artinya, anggaran biaya konstruksi pada Pembangunan Kampus BSI Margonda Depok dapat digunakan atau dikatakan layak karena nilai proyek yang direncanakan lebih kecil dibandingkan dengan perkiraan nilai proyek.

Kata Kunci: *bangunan, estimasi biaya tahap desain, anggaran biaya konstruksi.*

BUDGET ESTIMATION OF COST CONSTRUCTION AND SCHEDULE OF DESIGN STAGES ON KAMPUS BSI MARGONDA DEPOK

Abstract

Budget Cost estimating is one of main important stage in construction. The estimating should be done design stage before doing the project. Project of Kampus BSI Margonda Depok can be build with 5 floor of $\pm 2119 \text{ m}^2$ area in land area of $\pm 1035 \text{ m}^2$. This design stage is analyzed by using steel composite for structure . This option will be taken as an alternatif cost design and will be compared with calculation by using data of PU Standard. For the time schedule will be done by microsoft project. Cost construction of this building project is around Rp. 6,588,317,244.60, while cost estimating by using steel composite is around Rp 5.928.680.782,92 with time construction period of 4,5 months. It shows that the budget for this project is feasible, so the project can be constructed.

Keywords: *Building, budget estimating of design stage, construction cost.*