

PERHITUNGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA BANGUNAN GEDUNG DENGAN PERBANDINGAN HARGA SATUAN KONTRAKTOR

*Ida Ayu Ari Angreni*¹
*Darmini*²
*Nurlela*³

^{1, 2, 3}Jurusan Teknik Sipil, Universitas Gunadarma
¹(iayuaa@yahoo.co.id)

Abstrak

Perencanaan anggaran biaya merupakan salah satu aspek penting dalam perencanaan pembangunan. Rencana Anggaran Biaya (RAB) dipergunakan untuk mengetahui berapa besar biaya yang diperlukan untuk membangun proyek dan menghindari pembengkakan biaya. Di Indonesia, sarana dasar untuk perhitungan harga satuan adalah SNI 2002. Penulisan ini bertujuan untuk menghitung RAB yang efisien dengan menggunakan harga satuan kontraktor pada proyek pembangunan Apartemen MT Haryono Residence untuk menganalisis koefisien harga satuan dan menggunakan metode SNI sebagai dasar perbandingan. Di dapatkan hasil RAB dengan menggunakan indeks koefisien SNI sebesar Rp 24,972,318,302.00 RAB dengan indeks koefisien dari kontraktor sebesar Rp 21,909,617,774.00, dan RAB oleh penulis adalah sebesar Rp 21,360,644,168.00.

Kata kunci : Estimasi biaya, koefisien harga satuan, tenaga kerja, material, upah

A BUILDING CONSTRUCTION COST BUDGET PLAN CALCULATION USING CONTRACTOR UNIT PRICE COMPARISON

Abstract

Budget planning is one important aspect in development planning. Budget plan (Rencana Anggaran Biaya/RAB) is used to find out how much it cost to build the project and avoid cost overruns. In Indonesia, the basic means for calculating the unit price is ISO 2002. The final task is aimed to calculating the RAB efficient by using the unit price the contractor on the construction project MT Haryono Residence Apartments for analyzing the coefficient of the unit price and use the ISO method as a basis for comparison. RAB in getting results by using the coefficient index ISO Rp 24,972,318,302.00, RAB by the index coefficient of contractor is Rp 21,909,617,774.00, and RAB by the author is Rp 21,360,644,168.00.

Keywords : cost estimate, the coefficient of unit price, labor, material, wage