

FENOMENA KOMUNITAS RUMAH KONTRAKAN DI JAKARTA DAN PERANNYA MENGHADAPI *MILLENNIUM DEVELOPMENT GOALS*

Danto Sukmajati

Program Studi Arsitektur, FTSP, Universitas Mercu Buana, Jakarta

dantosukmajati@yahoo.com

danto@mercubuana.ac.id

Abstrak

Komunitas yang solid dan kuat merupakan salah satu kunci peningkatan daya saing bangsa menghadapi MDGs. Demikian pula dengan komunitas di perkampungan perkotaan yang didominasi oleh rumah kontrakan, yang sebagian besar anggotanya bukanlah penduduk asal kawasan tersebut. Lebih jauh tulisan ini mengkaji permasalahan dan potensi dibalik fenomena tersebut, serta strategi perencanaan kedepan yang dapat diambil. Menggunakan kaidah kualitatif dengan merangkai dan menyimpulkan hasil interview mendalam terhadap beberapa key person, kajian ini dijalankan di beberapa kawasan permukiman padat di Jakarta yang sebagian besar didominasi oleh rumah kontrakan. Strategi penanganan dari berbagai sektor terkait, seperti ekonomi, sosial budaya, dan fisik lingkungan menjadi rekomendasi dan kesimpulan dalam tulisan ini.

Kata kunci : komunitas rumah kontrakan, lingkungan fisik, interaksi social

FENOMENA OF RENTED HOUSE COMMUNITY IN – JAKARTA AND ITS IN ROLE IN ORDER TO FACE MILLENIUM GOVERNMENT GOALS

Abstract

Solid and strong community is one key to improving the competitiveness of the nation facing the Millenium Development Goals (MDGs). Likewise with the community in an urban ghetto dominated by rented houses, which most members are not residents from the

area. This paper further examine the problems and the potential behind these phenomena, as well as future planning strategies that can be taken. Using qualitative rules and concludes with string-depth interview results to some key persons, this study carried out in some dense neighborhoods in Jakarta largely dominated by the rented houses. Strategy handling of various related sectors, such as economic, social, cultural, and physical environment becomes recommendations and conclusions in this paper.

Keywords : *rental house community, physical environment, social interaction*

