

POLA LINGKUNGAN HUNIAN BERIMBANG PADA KAWASAN SKALA BESAR DI DESA SEKAMBING KOTA BONTANG, KALIMANTAN TIMUR

*Dalhar Susanto*¹
*Rehulina Apriyanti*²

¹Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Indonesia

²Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Gunadarma

²rehulina@staff.gunadarma.ac.id

Abstrak

Pemenuhan kebutuhan perumahan memegang peranan penting dalam upaya meningkatkan kesejahteraan rakyat dan merupakan salah satu indikator utama keberhasilan pembangunan. Untuk itu perlu dilakukan kajian mengenai penerapan lingkungan hunian berimbang pada kawasan skala besar, sehingga dapat dihasilkan suatu gambaran penerapan kebijakan pembangunan perumahan dengan lingkungan hunian berimbang pada kawasan skala besar, teridentifikasinya peraturan-peraturan yang berkaitan pembangunan perumahan dengan lingkungan hunian berimbang pada kawasan skala besar, dan tersusunnya permasalahan dan kendala pembangunan perumahan dengan lingkungan hunian berimbang pada kawasan skala besar. Dalam upaya mewujudkan suatu kawasan perumahan dan permukiman dengan lingkungan hunian berimbang, peraturannya tertuang pada SKB tiga menteri tahun 1992 tentang Pedoman Pembangunan Perumahan dan Permukiman dengan lingkungan hunian berimbang. Kemudian peraturannya diatur lebih lanjut dalam Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat tahun 1995. Dalam pelaksanaannya kebijakan lingkungan hunian berimbang belum mendapatkan posisi strategis dalam kegiatan pembangunan perumahan di daerah. Secara substantif kebijakan ini dianggap tidak penting dan cenderung tidak dihiraukan oleh para stakeholder bidang perumahan di daerah.

Kata kunci : lingkungan hunian berimbang, perumahan, permukiman, kawasan, skala besar

MODEL OF COMPARABLE-RESIDENTIAL ENVIRONMENT IN A BIG- SCALE AREA OF SEKAMBING, BONTANG, EAST KALIMATAN

Abstract

Fulfilling the needs of housing plays an important role in the effort of improving the welfare of the people and it is one of the main indicators of a successful development. Therefore it needs to do a research on the on the implementation of residential environment in the area of comparable scale, so that it can produce a description of the implementation of housing policy with the Residential Environment in the area of comparable scale, identified regulations related to the housing development within the residential environment in the area of comparable scale, and composed problems and obstacles to the housing development within the residential environment in the area of comparable scale. In an effort to realize the area of housing and settlement with the environmental residential comparable, the regulation of a SKB three ministers in 1992 Guidelines on Housing Development and Residential Settlement within balanced environment. Then

the rules are set further in the decision of the State Minister of Public Housing in 1995. Environmental policy implementation in residential areas has not yet matched the position of strategic development activities in the area of housing. The substantive policies are considered not important and neglected by stakeholders in the field of housing.

Keywords : *comparable residential environment, housing, residence, area, big scale*

