

**DEGRADASI KUALITAS RUANG KOTA
PADA KAWASAN NIAGA TERPADU
STUDI KASUS : KAWASAN SENEN, JAKARTA**

¹*Veronika Widi Prabawasari*

²*Agus Suparman*

³*Wahyu Prakosa*

⁴*Wardoyo*

¹²³*Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Gunadarma*

⁴*Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi Universitas Gunadarma*

Jl. Margonda Raya No. 100 Depok 16424

¹²³⁴{*veronika, agussuparman, wahyuprakosa, wardoyo*}@staff.gunadarma.ac.id

Abstrak

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh globalisasi dalam perekonomian kota yang telah membawa dampak atas kinerja sosial-budaya, ekonomi serta kinerja fisik lingkungan binaan. Kawasan Senen dalam kurun waktu 10-15 tahun terakhir, mengalami degradasi kualitas layanan baik bagi pertumbuhan ekonomi, kualitas layanan transportasi urban dan antar kota maupun kualitas layanan kawasan sebagai ruang publik warga kota. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui citra positif dan negatif yang melekat pada kawasan niaga terpadu serta untuk mengetahui isu-isu strategis yang melatarbelakangi penurunan kualitas ruang kota pada kawasan niaga terpadu ini. Untuk mencapai tujuan penelitian tersebut, dilakukan identifikasi terhadap kondisi lingkungan di kawasan Senen serta mengidentifikasi kondisi sosio-kultural dan ekonomi masyarakat setempat. Hasil dari penelitian ini menunjukkan adanya 4 (empat) isu strategis dan mendasar yang mengakibatkan degradasi kualitas di kawasan Senen, yaitu isu daya tarik kawasan sebagai pusat perdagangan dan pertumbuhan ekonomi, isu sistem layanan transportasi publik kawasan, isu peningkatan daya tarik kawasan sebagai ruang publik kota berbasis sosio-kultural dan ekologis serta isu manajerial dan pengelolaan terpadu.

**QUALITY DEGRADATION OF THE CITY IN THE INTEGRATED-
BUSINESS AREA
A CASE STUDY IN SENEN AREA, JAKARTA**

Abstract

The background of this research is the globalization process of the city financial system causing physical, socio-cultural, economical performance of the cultivated environment. In the last 10-15 years, Senen district has experienced a service quality degradation in economic growth, urban and intercity transportation service, and even the degradation in service quality of the public space for city residents. The objective of

this research is to know the positive and negative image of the integrated business areas. To achieve the objective, the identification of environment circumstances of the Senen district, including the identification of socio-cultural and economical circumstances of local community are need to be done. The result of the research shows that there are 4 (four) strategic and critical issues in quality degradation at Senen district. They are: the issue of district magnetism as trade and economic growth center, the district public transportation services system, the district magnetism improvement as socio-culture and ecological based city public space, and the issue of integrated management and administration.

Keywords : *public space, urban space, business district, Senen district*

